

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 205/2010/P

z dnia 17 sierpnia 2010 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruchomości.       | Pow. działki       | Nr działki | Pow. lokalu         | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu   | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22% | Sposób zapłaty     |
|---------------------------------|--------------------|------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|
| Odrodzenia 1 lokal nr 1 1963 r. | 724 m <sup>2</sup> | 252        | 44,56m <sup>2</sup> | zab.          | LD1P/00009097/6 | 117.186,- zł. | 46.874,40 zł                      | 2.947,- zł.         | 736,75 zł.        | 359,53 zł  | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 29.09.2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 19.08.2010 r. do dnia 08.09.2010 r.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto