

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 187/2010/P
Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 20 lipca
2010r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W PABIANICACH: PIERWSZY OGRANICZONYMI ULICAMI: GEN. „WALTERA” JANKE, UL. PROJEKTOWANĄ 6KD-G2/2, GRANICA TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKO-GRABIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GRANICĄ LASU I UL. SIENNA; ORAZ DRUGI OGRANICZONY ULICAMI: UL. POPŁAWSKĄ (DAWNY ŚLAD), UL. SMUGOWĄ, UL. BUGAJ, KORYTEM RZEKI DOBRZYŃKI, UL. ŚIWETLICKIEGO, UL. GEN. „WALTERA” JANKE

WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TERENY W PABIANICACH: PIERWSZY OGRANICZONYMI ULICAMI: GEN. „WALTERA” JANKE, UL. PROJEKTOWANĄ 6KD-G2/2, GRANICA TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKO-GRABIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, GRANICĄ LASU I UL. SIENNA; ORAZ DRUGI OGRANICZONY ULICAMI: UL. POPŁAWSKĄ (DAWNY ŚLAD), UL. SMUGOWĄ, UL. BUGAJ, KORYTEM RZEKI DOBRZYŃKI, UL. ŚIWETLICKIEGO, UL. GEN. „WALTERA” JANKE

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków: 18.05-30.06.2010r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	08.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	354, 355, 353			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.
2.	01.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: - zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi na parterze, - wolnostojące budynki handlowo-usługowe.	192/1, 192/2, 192/3, 192/4			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.
1.	01.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną. Likwidacja drogi 6KD-G2/2.	212, 213, 215, 218, 219, 220, 137, 138, 139			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.

2.	01.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: -Zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi na parterze, -Wolnostojące budynki handlowo-usługowe.	192/, 192/2, 192/3, 192/4			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.
1.	30.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: Przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne z możliwością dopuszczenia usług.	179/4, 180/4, 179/5, 180/5			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.
2.	30.06.2010	wnioskodawca	Wykonanie ochronnego pasa zieleni lub ekranu dźwiękochłonnego. Wykonanie chodnika do ruchu pieszego i ścieżki rowerowej na całej długości ul. Janke. Połączenie chodnika wzdłuż ul. Janke z chodnikiem osiedla Sienna 36/38. Wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Smugowa/Janke i przejścia dla pieszych.	239			Wniosek dotyczy robót inwestycyjnych. Jest niezasadny w procedurze sporządzania planu.
3.	30.06.2010	wnioskodawca	Wykonanie nawierzchni asfaltowej ulicy Siennej. Wykonanie chodnika przynajmniej po jednej stronie z pasem zieleni. Wykonanie nowego oświetlenia ulicznego. Poprowadzenie kabla telefonicznego, energetycznego.	239			Wniosek dotyczy robót inwestycyjnych. Jest niezasadny w procedurze sporządzania planu.
4.	30.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie terenu od strony wschodnie wyłącznie pod zabudowę jednorodzinną lub wielomieszkaniową. Brak zgody na zabudowę w granicy działki z osiedlem Sienna 36/38 (strona wschodnia dot. działek 92/11, 92/10, 92/8, 92/9, 92/7)	239			Przyjęcie, bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej. Rozstrzygnięcie nastąpi na etapie Koncepcji planu.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1.Umiejszczenie – wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowanym przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” – rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.

2. W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:

a) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),

b) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.

3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto