

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 178/2010/P
Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 07 lipca
2010r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN W PABIANICACH OGRANICZONY OD WSCHODU I PÓŁNOCY GRANICĄ GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE, OD ZACHODU KORYTEM RZEKI DOBRZYŃKI (GRANICĄ GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE) I ULICĄ PIŁSUDSKIEGO (WSCHODNIA STRONA), OD POŁUDNIA ULICĄ PROJEKTOWANĄ 9KD-Z1/2 (PÓŁNOCNA STRONA)

WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN W PABIANICACH OGRANICZONY OD WSCHODU I PÓŁNOCY GRANICĄ GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE, OD ZACHODU KORYTEM RZEKI DOBRZYŃKI (GRANICĄ GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE) I ULICĄ PIŁSUDSKIEGO (WSCHODNIA STRONA), OD POŁUDNIA ULICĄ PROJEKTOWANĄ 9KD-Z1/2 (PÓŁNOCNA STRONA)

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków: do 16.06.2010

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	09.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: eksploatacja kruszywa naturalnego i późniejsza rekultywacja w kierunku rolnym z wykorzystaniem odpadów w procesie R-14.	dz. nr 145, 146, 151, 152			W związku z trwającymi pracami przygotowawczymi mającymi na celu zebranie materiałów i stworzenie wytycznych do projektu planu – na obecnym etapie prac przeznaczenie oraz szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem <u>nie zostały ostatecznie określone</u> . Będzie to możliwe w późniejszym etapie prac – przy tworzeniu koncepcji planu.

2	14.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W przypadku przekwalifikowania, możliwość połączenia niektórych działek ta, by spełniały odpowiednią wielkość pod zabudowę jednorodzinną.	dz. nr 141/1, 144/2, 144/3, 140/1, 140/2, 139/1, 139/2, 142			j/w
			Zmniejszenie strefy den dolinnych potencjalnie narażonych na podtopienia.	dz. nr 144/2, 144/3, 142, 139/2			j/w
3	14.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: usługi rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (na terenie całej działki), z możliwością podziału na mniejsze działki z wjazdami od ul. Mostowej.	dz. nr 158/5			j/w
4	14.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: usługi rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na terenie całej działki.	dz. nr 249/2			j/w
5	15.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: wyłączenie z terenów do zalesienia na tereny rolne z możliwością zabudowy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej.	dz. nr 166/7, 169/3, 166/7, 169/4			j/w
6	16.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia działalności usługowej. Zwiększenie pasa zabudowy od linii rozgraniczającej.	dz. nr 162/12			j/w
			Przeznaczenie: na poszerzenie drogi. Zaplanowanie systemów infrastruktury technicznej w ul. Mostowej. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m. Zwiększenie powierzchni zabudowy działki.	dz. nr 161			j/w
7	15.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: zabudowa siedliskowa (wzdłuż ul. Mostowej).	dz. nr 138/1			j/w
			Przeznaczenie: zniesienie zalesienia przewidzianego od strony zachodniej działek na szer. około 20 m.	dz. nr 154, 155			j/w

8	15.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: zmiana zabudowy działki z 20% na 50% powierzchni działki. Zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług na całym terenie działki.	dz. nr 162/14			j/w
9	15.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: możliwość (oprócz MN) rozszerzenia na prowadzenie działalności gospodarczej.	dz. nr 162/5,			j/w
			Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa.	dz. nr 162/1, 162/2, 162/13			j/w
10	20.05.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych o pow. > 40 m ² .	dz. nr 275			j/w
11	20.05.2010	wnioskodawca	Wyznaczenie drogi dojazdowej do działki.	dz. nr 136			j/w
12	28.05.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: rozbudowa i modernizacja gospodarstwa z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności.	dz. nr 199			j/w
13	01.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze działki.	dz. nr 181/4			j/w
14	07.06.2010	wnioskodawca	Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi wolnostojące. Możliwość podziału na 2 lub więcej działek.	dz. nr 246/2			j/w

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie – wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowanym przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” – rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:

- a) spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
- b) zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.
3. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic.
4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

w/z Prezydenta Miasta Pabianic
dr inż. Jarosław Cichosz
Zastępca Prezydenta Miasta Pabianic