

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 123/2010/P
z dnia 24 maja 2010 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej– udziałów w wysokości 42/1000, 49/1000, 43/1000, 73/1000, 90/1000, 117/1000, 48/1000, 63/1000 cz. przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena zabudowań	Cena zabudowań po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 22%	Sposób zapłaty
Reymonta 10	626 m ²	91/2	zab.	KW 21176						
udział 42/1000					763,48 zł	114,52 zł	2955,20 zł	443,28 zł	135,20 zł	wpłata jednorazowa
udział 49/1000					890,72 zł	133,61 zł	3447,74 zł	517,16 zł	157,73 zł	wpłata jednorazowa
udział 43/1000					781,65 zł	117,25 zł	3025,57 zł	453,83 zł	138,42 zł	wpłata jednorazowa
udział 73/1000					1326,99 zł	199,05 zł	5136,43 zł	770,46 zł	234,99 zł	wpłata jednorazowa
udział 90/1000					1636,02 zł	245,40 zł	6332,58 zł	949,89 zł	289,71 zł	wpłata jednorazowa
udział 117/1000					2126,83 zł	319,02 zł	8232,35 zł	1234,85 zł	376,62 zł	wpłata jednorazowa
udział 48/1000					872,54 zł	130,88 zł	3377,37 zł	506,61 zł	154,51 zł	wpłata jednorazowa
udział 63/1000					1145,21 zł	171,78 zł	4432,80 zł	664,92 zł	202,80 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny zabudowań i udziału w prawie użytkowania wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT w wysokości 22%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 817,40 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 5 lipca 2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 25 maja 2010 r. do dnia 14 czerwca 2010 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto