

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 36./2010/P

z dnia 24 lutego 2010 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22%	Sposób zapłaty
Robotnicza 8 lokal nr 24 1960 r.	1.601 m <sup>2</sup>	311/1	58,04m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00006255/1	121.373,- zł.	48.549,20 zł	9.449,- zł.	2.362,25 zł.	1.152,78 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7.04.2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 25.02.2010 r. do dnia 17.03.2010 r.