

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 13/2010/P

z dnia 29 stycznia 2010 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości,	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu, i części działki	Cena sprzedaży po zastosow. bonifikaty	Sposób zapłaty
Łaska 70 lokal nr 16 1967 r.	302m ²	248/14	45,21 m ²	LD1P/00015081/6	zab.	105.701,- zł.	63.420,60 zł.	10 rat rocznych po 6.342,06 zł. każda

Przy zapłacie w ratach od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 1945 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 40% ceny lokalu. Pierwsza rata nie może być niższa niż wielkość raty rocznej, pierwsza rata podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożona na raty nie wpłacona część ceny zakupu lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 15.03.2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 2.02.2010 r. do dnia 22.02.2010 r.