

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIV/316/04 z dnia 22.09.2004r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 4073, z 2015r. poz.1252) ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Pabianicach przy:

1) ul. Żelaznej 62, oznaczonej jako działka nr 25 o pow. 720 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00011326/8, nie zabudowanej, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - cena wywoławcza – 58.000 zł.**

Wysokość wadium 5.800 zł

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 3 grudnia 2015r. o godz. 9.30 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 23.01.2015r., II przetarg odbył się 11,06.2015r.

2) ul. Świętokrzyskiej 58, znaczonej jako działki nr 547/1 i nr 547/2 o łącznej pow. 1.121 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00000786/0, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dz. nr 547/1) i zielen (dz. nr 547/2) w strefach:ochrony archeologicznej, ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania, w strefie ochronnej od istniejącego cmentarza, w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych - cena wywoławcza – 51.000 zł. Wysokość wadium 5.100 zł.**

Część działek nr 547/1 i nr 547/2 o łącznej pow. 362 m² jest przedmiotem dzierżawy na czas określony od 1.09.2015r. do 31.08.2016r.

Cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 3 grudnia 2015r. o godz. 9.45 w sali nr 4, parter, Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

I przetarg odbył się 26.02.2015r., II przetarg odbył się 11,06.2015r.

Warunkiem udziału w poszczególnych przetargach jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium,
2. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
3. w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem,
4. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości podanej dla każdej nieruchomości, należy wpłacić przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach GETIN NOBLE BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 27 listopada 2015r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 poz. 1758 z 2004r.).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulaminy przetargów i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14. tel. (42) 22-54-650, (42) 22-54-603