

## ZARZĄDZENIE NR 290/2009/V

### PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 16 listopada 2009r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art.30 ust.1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się podział miasta Pabianic na strefy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia lub najmu:

1) w trybie bezprzetargowym – stawki czynszu określone w §1 są stawkami minimalnymi,

2) w trybie przetargowym – stawki czynszu określone w §1 są stawkami wywoławczymi.

2. W przypadku ponownego przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia lub najmu, niezależnie od trybu, wysokość stawki czynszu nie może być niższa od stawki dotychczasowej.

§ 4.1. Czynsz waloryzowany będzie corocznie w wysokości równej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2.Zmiana czynszu wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

3.Zmiany wysokości czynszu wynikającego z jego waloryzacji dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia.

§ 5.Ustala się, że w przypadku:

1)zbycia na rzecz innej osoby za zgodą wydzierżawiającego lub wynajmującego nakładów poniesionych na wykonanie naniesień budowlanych stanowiących własność dzierżawcy lub najemcy, osoba ta wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, a czynsz ulega zwiększeniu o 10%,

2)użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z umową czynsz zwiększa się o 100%,

3)bezumownego korzystania z nieruchomości:

a) przez dotychczasowego dzierżawcę - ustala się z tego tytułu karę umowną w wysokości 200% obowiązującej stawki, płatnej w terminie wskazanym przez Prezydenta Miasta Pabianic,

b) przez osobę, która samowolnie zajęła teren gminny – ustala się odszkodowanie z tego tytułu w wysokości 300% obowiązującej stawki, płatne w terminie wskazanym przez Prezydenta Miasta Pabianic.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.