

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 294/2009/V
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 19 listopada 2009r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Partyzancka 1/3	16/3	148 m2	33133	Nie zabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Sprzedaż	3.200.000 zł
		16/4	468 m2					
		16/5	537 m2					
		16/6	234 m2					
		16/7	762 m2					
		16/8	1330 m2					
	ul. Kolejowa	17/3	519 m2					
			łącznie 3.998 m2					

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 22%

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem jej nabycia, przez co rozumie się wybudowanie obiektu hotelowego o minimum trzygwiazdkowym standardzie wraz z usługami towarzyszącymi tej działalności w terminie 4 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem grudnia 2009r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia listopada 2009r. do dnia 2009r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.