

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 257/2009/V
z dnia 16 października 2009 r.

Wykaz
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22%	Sposób zapłaty
Łaska 82 lokal nr 24 1964 r.	490 m ²	230	31,12 m ²	zab.	LD1P/00006558/5	78.825,- zł.	31.530,- zł	1.516,- zł.	379,- zł.	184,95 zł.	wpłata jednorazowa
Moniuszki 115/119 lokal nr 21 1973 r.	1.114 m ²	317	32,04 m ²	zab.	LD1P/00006525/5	83.691,- zł.	33.476,40 zł	2.144,- zł.	536,- zł.	261,57 zł.	wpłata jednorazowa
Moniuszki 115/119 lokal nr 1 1973 r.	1.114 m ²	317	44,28 m ²	zab.	LD1P/00006525/5	119.069,- zł.	47.627,60 zł	3.144,- zł.	786,- zł.	383,57 zł.	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 5 lokal nr 2 1962 r.	700 m ²	244	35,07 m ²	zab.	LD1P/00010488/4	88.561,- zł.	35.424,40 zł	2.025,- zł.	506,25 zł.	247,05 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2009 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2009 r. do dnia .2009 r.