

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 226 /2009/V  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 22 września 2009r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do zamiany

--	--

Wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice wynosi 215.967 zł plus należny podatek VAT w wysokości 47.512,74 zł, łącznie 269.479,74 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 152.369 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 111.110,74 zł i płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości gminnej zobowiązany jest ustanowić nieodpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu na nabywanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 34, oznaczonej jako działka nr 37/9 o pow. 3.169 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW 4884 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Ossowskiego 56 (działka nr 38/2) do czasu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 4 listopada 2009r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 23 września 2009r. do dnia 14 października 2009r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.