

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 225/2009/V

z dnia 17 września 2009 r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

| Oznaczenie nieruchomości. | Pow. działki | Nr działki | Pow. lokalu | Opis nieruchomości. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22% | Sposób zapłaty |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|
| Łaska 84 lokal nr 29 1966 r. | 439 m ² | 229 | 44,22 m ² | zab. | LD1P/00010431/0 | 116.277,- zł. | 46.510,80 zł | 1.790,- zł. | 447,50 zł. | 218,38 zł. | wpłata jednorazowa |
| Ostatnia 19 lokal nr 15 1974 r. | 1.479 m ² | 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5 315/6 315/7 | 30,98 m ² | zab. | LD1P/00006217/3 | 77.624,- zł. | 31.049,60 zł | 1.809,- zł. | 452,25 zł. | 220,70 zł. | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 01.11.2009 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 21.09.2009 r. do dnia 11.10.2009 r.