

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 184 /2009/V  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 14 sierpnia 2009r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Orla 13	131	807 m2	28873	Nie zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	<b>160.000 zł</b>

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 22%

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie do 7 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 6 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.

Na nieruchomości znajduje się ciepłociąg stanowiący własność zarządcy sieci. Nowa zabudowa może być lokalizowana w odległości minimum 3 m od krawędzi ciepłociągu. Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność dostępu do ciepłociągu na rzecz zarządcy sieci.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 28 września 2009r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 17 sierpnia 2009r. do dnia 7 września 2009r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.