

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 171 /2009/V  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 20 lipca 2009r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Warszawska 7/9	57/4 57/5	1.606 m2	36109	Nie zabudowana	Cele mieszkaniowo - usługowe	Sprzedaż	<b>1.500.000 zł</b>

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 3 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 22%

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 1 września 2009r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 21 lipca 2009r. do dnia 11 sierpnia 2009r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.