

ZARZĄDZENIE NR 171 /2009/V
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC
z dnia 20 lipca 2009r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 7/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art.13 ust.1, art.27,art.28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art.35 ust.1,2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, ust.3, 4, art.41, art. 67 ust.1, 2, art.70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, Nr 249 poz. 1827, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2007r. Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i poz. 340) Uchwały Nr XLV/601/09 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 maja 2009r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 7/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice zarządzam, co następuje :

§ 1. Zmienia się wykaz nieruchomości , stanowiący załącznik do zarządzenia nr 135/2009/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 7/9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość przekracza 200.000 zł, w ten sposób, że dopisuje się zdania:

„Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 3 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.”

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .