

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 133/2009/V

z dnia 16 czerwca 2009 r.

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruchomości.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22%	Sposób zapłaty
Skłodowskiej 23B lokal nr 18 1960 r.	688 m <sup>2</sup>	154	37,27 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00008861/6	96.194,- zł.	38.477,60 zł	2.534,- zł.	633,50 zł.	309,15 zł.	wpłata jednorazowa
Zamkowa 48 lokal nr 40 1959 r.	802 m <sup>2</sup>	152	32,67 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00005950/6	79.222,- zł.	31.688,80 zł	1.898,- zł.	474,50 zł.	231,56 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2009 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2009 r. do dnia .2009 r.