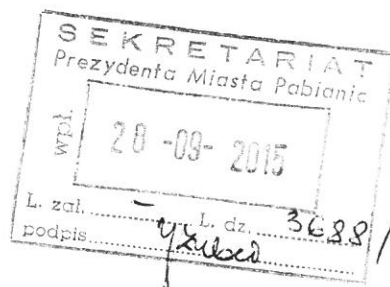


Pabianice, 24.09.2015 r.

Joanna Kupś
Radna Rady Miejskiej
w Pabianicach



Grzegorz Mackiewicz
Prezydent Miasta Pabianic

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie uprzejmie proszę o interwencję w sprawie wymiany półrynien, naprawę kominów i korytarzy w budynku podlegającym administracji ROM II, znajdujący się na ulicy Targowej 12.

Jest to stary dom drewniany, który od lat nie był remontowany.

Znajdujące się na tym domu półrynny są uszkodzone i nie spełniają swojej funkcji. Każde opady deszczu powodują, że deski z których zbudowany jest dom są wręcz zalewane wodą i po prostu gniją. W mieszkaniach jest bardzo duża wilgoć i grzyb na ścianach.

W maju tego roku przeprowadzono kontrolę kominiarską. Stwierdzono bardzo zły stan kominów. Sporządzony został protokół. Administracja do tej pory nic z tym faktem nie zrobiła.

Niedrożność i fatalny stan kominów powoduje, że lokatorzy boją się o własne życie, gdyż będą zimą ogrzewać swoje zawilgocone i zagrzybiałe mieszkania piecami na węgiel.

SPM-I, 0003. 103. 2015

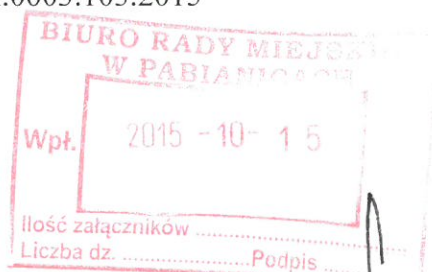


PREZYDENT
MIASTA PABIANIC

SPM – I.0003.103.2015



Pabianice, 13.10.2015 r.



Pan
dr n. t. inż. Andrzej Żeligowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pabianicach

W odpowiedzi na interpelację Pani Joanny Kupś z dnia 24 września 2015 r. w sprawie wymiany półrynien, naprawy kominów i korytarzy w budynku przy ul. Targowej 12 informuję, że przekazałem ją do rozpatrzenia przez Panią Magdalенę Bryndziak p.o. dyrektora ZGM.

Z wyjaśnień jakie otrzymałem z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynika, że zostały przeprowadzone oględziny w/w nieruchomości na podstawie których ustalono, że:

- głowice kominowe (2 szt.) otynkowane z drobnymi zarysowaniami - całość w stanie lepszym niż dostateczny - zdecydowanie nie stwarzają zagrożenia,
- rynny od strony ulicy są w stanie dostatecznym a od podwórka częściowo skorodowane w najbliższym terminie zostaną naprawione.

Ponadto zlikwidowano przeciek między dachem a rynną na wysokości lokalu nr 2. W lokalach mieszkalnych nr 2 i 9 nie stwierdzono zawilgoceń i zagrzybienia. Lokali nr 4 i 8 nieskontrolowano (mimo kilkakrotnych wizyt w godzinach popołudniowych, popołudniowych i wieczornych) z powodu nieobecności najemców. Lokale nr 1, 3 i 6 są wolne a nr 5 i 7 wyłączone z użytkowania.

W ubiegłym roku naprawiono odeskowanie ścian szczytowych budynku a na początku 2015 r. zostały wzmocnione belki stropowe w korytarzu. W połowie roku naprawione zostały drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi komórki dla lokalu nr 2.

Zgłoszeń odnośnie potrzeb napraw i konserwacji, na przedmiotowej nieruchomości, dokonuje jedynie jeden najemca. Pozostali nie mieli dotąd żadnych uwag odnośnie stanu budynku.

Ogólnie stan budynku jest dostateczny a niezbędne naprawy wykonywane są na bieżąco. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XII/114/11 Rady Miejskiej „w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2012-2016” §7 pkt. 2 ZGM realizuje politykę remontową na podstawie ustalonej w dokumencie hierarchii.

Zadłużenie wobec ZGM na dzień 31.08.2015 r. z tytułu opłat za lokale mieszkalne w budynku wynosi **12.772,18 zł** a wpływy z opłat najemców są głównym źródłem finansowania prac remontowych.

Z poważaniem

II ZASTĘPCA
Prezydenta Miasta Pabianic
Maciej Łuczak

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz