

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 88/2009/V

z dnia 4 maja 2009 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22% | Sposób zapłaty |
|-----------------------------|----------------------|------------|----------------------|---------------|-------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--|--------------------|
| Ludowa 5 lokal nr 8 1957 r. | 1.308 m ² | 264 | 36,36 m ² | zab. | 6184 | 93.140,- zł. | 37.256,- zł | 5.360,- zł. | 1.340,- zł. | 653,92 zł. | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2009 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2009 r. do dnia .2009 r.