

OPIS DO PROJEKTU

I. INWESTOR I ZLECENIODAWCA

Lokalizacja inwestycji:	PABIANICE UL. M. KONOPNICKIEJ 39 (dz. 156)
Inwestor:	MIASTO PABIANICE
Adres inwestora:	95-200 PABIANICE UL. ZAMKOWA 16

Przedmiotem planowanej inwestycji jest:

Temat projektu nadany przez Inwestora:	Remont oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania Dziennego Domu "Senior WIGOR" na parterze budynku zlok. w Pabianicach przy ul. M. Konopnickiej 39
Tytuł projektu	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń żłobka na dom dziennego pobytu osób starszych wraz ze wzmocnieniem stropu piwnic.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- uzgodnienia robocze
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.03.120.1133)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz.462);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072);
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 Nr 113 poz. 759, z późn. zm.);
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie - wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą.
- PN-B-03002:1999/Az1:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU INWESTYCJI

IV. STAN ISTNIEJĄCY

Określony na podstawie wizji lokalnej, istniejącej dokumentacji obiektu oraz bezpośrednich pomiarów.

1.	Typ obiektu budowlanego	KLASA 1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej PODGRUPA żłobki
2.	Przeznaczenie i sposób użytkowania	Żłobek dwu- kondygnacyjny budynek z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym
4.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania fundamentów	Fundamenty ceglane, ściany fundamentowe -cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo- wapiennej dla całego obiektu (wg książki obiektu)

5.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania ścian piwnicznych (jeśli występują)	Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo- wapiennej, wapiennej dla całego obiektu.
6.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania ścian części nadziemnej	Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo- wapiennej
7.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania stropów międzykondygnacyjnych	Stropy ceramiczne(prefabrykowane żelbetowe) odcinkowe na belkach stalowych- piwnice
8.	Określenie rodzaju konstrukcji dachu lub stropodachu	Konstrukcja drewniana ,klasyczna więźba dachu
9.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania konstrukcji schodów zewnętrznych	Żelbetowe-od podwórza,betonowe- od ulicy
10.	Określenie zasadniczego wyposażenia technicznego budynku (obecność dźwigów, rodzaje instalacji wewnętrznych, urządzeń specjalistycznych, itp.	Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> ▪ elektryczna , ▪ wod -kan, ▪ kanalizacja deszczowa ▪ C.O. -wodna -grzejniki ▪ gazu-odłączona ▪ wodna p.poż-wodna- hydranty ▪ odgromowa winda kuchenna
11.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania obecnego systemu wentylacji budynku	Wentylacja grawitacyjna dla całego budynku
12.	Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania obecnego systemu ogrzewania budynku, wraz z podaniem źródła ciepła z którego korzysta obiekt	Budynek podłączony do sieci miejskiej C.O.
13.	Rodzaj i budowa zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej	Okna z profili -PCV komorowe z szybą zespoloną - podwójną U-1,7 Drzwi wejściowe główne do budynku-drewniane,płycinowe z przeszkleniami. Drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe
14.	Bilans powierzchni pomieszczeń z podziałem na poszczególne kondygnacje i podsumowaniem całościowym dla obiektu	POW . CAŁKOWITA PARTERU-223.02m ²
15.	Bilans kubatury .	KUBATURA POMIESZCZEŃ PARTERU WEW.- 769,42 m3
16.	Charakterystyka przegród wewnętrznych	Ściany wewnętrzne -cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo wapiennej o szerokościach wg rys. tynkowane obustronnie tykiem cementowo- wapiennym. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni płytki ceram. na zaprawie cementowej
17.	Charakterystyka przegród zewnętrznych	Ściany zewnętrzne -cegła ceramiczna dziurawka na zaprawie cementowo wapiennej o szerokościach wg rys.- tynkowane obustronnie tykiem cementowo- wapiennym.
18.	Ogólny stan techniczny budynku	Dobry z miejscowymi uszkodzeniami wypraw tynkarskich w strefie gzymsów i cokołów. Lokalne zawilgocenia ścian piwnicznych. Uszkodzenia konstrukcji stalowych belek wsporczych stropów odcinkowych piwnicy

V. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE I ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU

Istn. budynek jest budynkiem III kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem .

- Projektowana część parterowa z przeznaczeniem na dzienny dom opieki (pierwotne przeznaczenie żłobek miejski) stanowiąca odrębną strefę pożarową, zaliczona została do ZL II i zakwalifikowana do klasy odporności ogniowej B".

Podstawą takiej klasyfikacji są dane wynikające z projektu oraz zalecenia technologiczne.

Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe zostały określone w klasie wymaganej lub wyższej niż wymagana dla obiektu klasy odpowiednio „B”.

- Wszystkie elementy obszaru opracowania należy wykonać z materiałów NRO

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	1) strop	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30

- Drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego EI 60 (150/90+60 h200)
- Ściany zewnętrzne z cegły cera. Pełnej na zaprawie cem- wap.gr ok 60 -70 cm
- Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie przekracza 40 m przy dwóch dojsściach, budynek posiada wyłącznik główny (przeciwpożarowy) zasilania w energię elektryczną. Budynek wyposażony jest w niezbędny sprzęt gaśniczy w postaci hydrantów wewn. p. poż. DN52 z wężem półsztywnym.
- Teren od frontu budynku utwardzony z zapewnieniem dojazdu z drogi.
- Drogi ewakuacyjne z budynku dł. do 20mb poprowadzono bezpośrednio na zewn. budynku przez 1 szt. drzwi (na teren parkingu). W częściach budynku ZL II zaprojektowano oświetlenie awaryjne zgodne z PNEN1838.
- W budynku należy przewidzieć również miejsca lokowania podręcznych gaśnic:
 - ZLII /po1 gaśnicy proszkowej GP-4ABC -w korytarzu

Drogi, miejsca lokowania gaśnic p.poż. wyłącznik prądu zostaną oznakowane odpowiednimi znakami graficznymi.

- Woda do zewn. gaszenia pożaru w il. 20 dm³/s musi być zapewniona z hydrantów zewnętrznych zlok. w odl. do 75 m od budynku.

Strefa pożarowa ZL II będzie wydzielona ścianami oddzielenia pożarowego REI 60 i drzwiami EI 60. Jednocześnie wszelkie przepusty instalacyjne przez tę strefę należy zabezpieczyć do min. EI 60.

Dla oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjne) projektuje się oprawy 8W IP65. Oprawy montowane bezpośrednio na suficie. Zasilanie opraw obwodem wyprowadzonym z tablicy TB. Oprawy awaryjne podłączyć do „sztywnej fazy” obwodu oświetlenia korytarzy i wc. Obwód wykonać przewodem o przekroju 1.5mm²/750V.

W pomieszczeniach : wc, kuchnia, łazienka, pralni, pomieszczenie odpoczynku, pielęgniarki , jedną z opraw należy zamontować z modułem awaryjnym. Dla pomieszczeń jadalnia, pomieszczenie klubowe (nr 3,16) należy przewidzieć po dwie oprawy z modułem awaryjnym.

Instalacje prowadzić jak w punkcie 3.2. Czas pracy awaryjny oprawy - minimum 1h.

VI. STAN PROJEKTOWANY

Założenia dla zadania inwestycyjnego

Zadanie realizowane przez Miasto Pabianice ma służyć zapobieganiu marginalizacji, nabywaniu nowych kompetencji oraz profilaktyce zdrowotnej u osób starszych. Przedsięwzięcie to umożliwi seniorom aktywne spędzanie czasu, dzielenie się swoimi doświadczeniami życiowymi oraz wiedzą. W ramach niniejszego zadania oddana zostanie do użytku kondygnacja budynku (o powierzchni ok. 200 m²) z terenem zielonym (możliwość organizacji imprez plenerowych), w którym seniorzy będą mieli zapewnione wsparcie poprzez korzystanie z oferty na rzecz społecznej aktywizacji, w tym oferty prozdrowotnej, obejmującej także usługi w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej, w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym.

W Dziennym Domu... przewidziano spożywanie posiłków dostarczanych w sposób cateringowy. Aneks kuchenny stanowi pomocnicze pomieszczenie do rozdziału żywienia i przygotowania ciepłych napojów oraz zmywania podstawowych naczyń.

Adresatami zadania będą seniorzy z terenu miasta Pabianic (grupa 15 – 25 osób nieaktywnych zawodowo w wieku 60 +), którzy będą uczestniczyć w zajęciach Dziennego Domu „Senior Wigor”. Rekrutacja zostanie przeprowadzona na podstawie opracowanych procedur.

Na ten cel wytypowano pomieszczenia części obiektu zlok. W Pabianicach w którym dotychczas zlokalizowany był miejski żłobek.

Miejsca parkingowe zapewnione zostały wzdłuż ulicy M. Konopnickiej z alternatywą wjazdu na teren posesji.

Z uwagi na projektowany charakter placówki oraz występujące w sieni schody obiekt będzie wyposażony w schodolaz obsługiwany przez personel.

1. OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI:

PRZYJĘTE STANDARDY DLA POSZCZEGÓLNYCH GRUP ROBÓT ORAZ ELEMENTÓW WYKONCZENIOWYCH

1. Wzmocnienie stropu piwnic

Wzmocnienie stropu piwnic z uwagi na zły stan techniczny stalowych belek opisano w cz. konstrukcyjnej

2. Prace przygotowawcze

W celu bezpośredniego zabezpieczenia (przed kurzem , pyłem hałasem) obszaru objętego zakresem prac należy wykonać zabezpieczenie klatki schodowej w celu swobodnego przemieszczania osób na piętro

Ponadto w porozumieniu z Inwestorem wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów rozbiórkowych oraz sposób dostawy materiałów w budowywanych.

3. Demontaże i rozbiórki

W obiekcie:

- należy zdemontować wszelkie zabudowy oraz istniejące okładziny ścienne i sufitowe (płytki PCV, wykładziny, panele podłogowe, elementy drewniane j zabudowy itp.) w obszarze objętym opracowaniem
- należy wykonać demontaż istniejących ścianek działowych w konstrukcji z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap. , nie stanowiących elementów konstrukcyjnych -zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Demontaż wskazanych przez Zamawiającego ścianek działowych nie ma wpływu na konstrukcję budynku.
- należy również wykonać demontaż istniejących ścianek działowych w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem szklanym.
- Materiały rozbiórkowe dostarczyć samochodami na wysypisko.

4. Remont stolarki okiennej

W obszarze objętym projektem należy poddać sprawdzeniu , serwisowaniu istniejącą stolarkę okienną oraz poddać ją naprawą bądź wymianie uszkodzonych elementów(uszczelki, ryglowanie, zawiasy, itp.)

5. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne - istniejące parapety wykonane z płyt lastryko poddać remontowi poprzez wykonanie oczyszczenia odpadających powłok , wypełnienie rys i ubytków szpachlą oraz masami uszczelniającymi. Przeszlifować, następnie wykonać dwukrotne malowanie farbami alkidowymi lub akrylowymi w kol. białym.

6. Posadzki istniejące

Istniejące materiały wykończeniowe posadzek w postaci płytek z klejem , zdemontować oraz wykonać wylewki samopoziomujące (w przypadku stwierdzenia nierówności) w obszarze objętym opracowaniem z zachowaniem spadków w przypadku występowania wpustów podposadzkowych. Powierzchnie przygotować do pokrycia materiałami wykończeniowymi.

Ostateczne grubości poszczególnych warstw(w nawiązaniu do poziomu schodów oraz wysokości otworów drzwiowych) ustalić po dokonaniu rozbiórki warstw posadzkowych.

7. Wykończenie posadzek

Projektowane wykończenie posadzek- w pomieszczeniach typu NR 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14

wykończyć płytkami gresowymi 30x30 na kleju fleksyjnym z fugą w kolorze płytek gr. 3mm – układ prosty

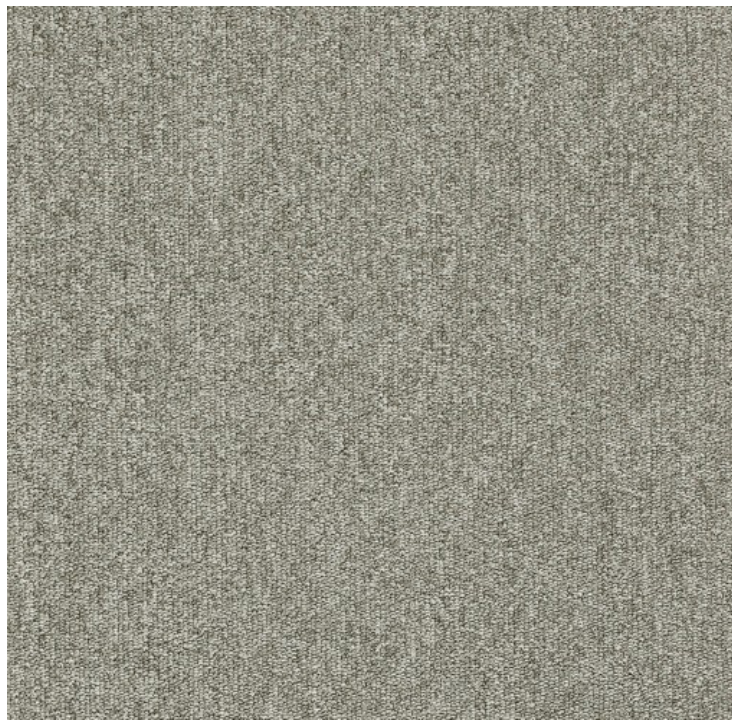
TS 013- posadzka 30x30



Posadzki których ściany nie są obkładane płytkami wykończyć cokołem -h 7-10cm

- **Projektowane wykończenie posadzek- w pomieszczeniach typu NR 11, 12,**
- w oznaczonych pomieszczeniach zastosowano wykładziny dywanowe na klej :

Materiał: 100% poliamid
Klasa Sposób użycia: 33
Klasyfikacja ogniowa: CFL-s1
Waga : ok 460 g / m²



wykładziny należy kleić klejem na całej powierzchni wraz z wykonanymi w tych pomieszczeniach cokołami h 8-10 cm mocowanymi w profilach PCV -barwionych w kol. wykładziny-szary.

8. Projektowane ścianki działowe

ścianki z płyt gipsowo- włóknowych gr.12,5cm

wykonać projektowane ścianki z płyt gipsowo- włóknowych-2 x12,5 obustronnie na ruszcie stalowym (0,6) gr. 10cm wypełnionym wełną mineralną. Montaż i wykończenie wykonać zgodnie z zaleceniem producenta . W przypadku wystąpienia zabudowy pionów kanal. instal. C.O. -postępować jaw wyżej.

ścianka z płyt gipsowo- włóknowych gr.13,5cm REI60 (PRZY KL. SCHODOWEJ)

wykonać projektowane ścianki z płyt gipsowo- włóknowych-2 x12,5+10 obustronnie na ruszcie stalowym (0,6) gr. 10cm wypełnionym wełną mineralną. Montaż i wykończenie wykonać zgodnie z zaleceniem producenta .

9. Prace malarskie, wykończeniowe

• sufity w pom. 12,9,13,

- istniejące sufity poddać remontowi poprzez z wykonanie oczyszczenia odpadających powłok , wypełnienie rys i ubytków szpachlą gipsową na siatkach z włókna szklanego bądź taśmach z włókniny polipropylenowej oraz masami akrylowymi w narożach . Przeszlifować, następnie wykonać dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi na warstwie podkładowej w kol. białym. Należy dążyć od uzyskania jak -najbardziej jednolitej (scalonej fakturowo) płaszczyzny istn. sufitów.

• ściany istniejące

- istniejące ściany poddać remontowi poprzez z wykonanie oczyszczenia odpadających powłok , wypełnienie rys i ubytków szpachlą gipsową na siatkach z włókna szklanego bądź taśmach z włókniny polipropylenowej (w przypadku dużych pow. wykonać tynk cem. -wap. Kat III) wykonać gładź gipsową oraz wypełnienie naroży masami akrylowymi. Przeszlifować, następnie wykonać dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (gęstymi) na warstwie podkładowej w kol. białym.
- Należy dążyć od uzyskania jak -najbardziej jednolitej (scalonej fakturowo) płaszczyzny ścian.
- W przypadku wykonywania otworów dla osadzenia nowej stolarki otworowej zastosować nadproża stalowe ,dwuteoniki 140 lub prefabrykowane L19/N oraz wykonać warstwę szczepną z siatki Rabitza lub włókna szklanego tynkować tynkami kat. III, wykończyć płaszczyzny -jak powyżej.

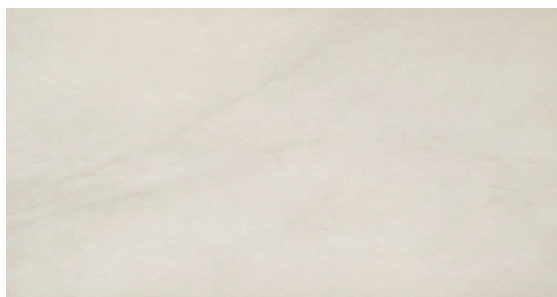
• ścianki projektowane w konstr. lekkich z okładziną z płyt gipsowo- włóknowych

projektowane ściany ściany poddać wykończeniu poprzez z wykonanie, wypełnienie rys i ubytków szpachlą gipsową na siatkach z włókna szklanego bądź taśmach z włókniny polipropylenowej wykonać gładź gipsową na stykach oraz wypełnienie naroży masami akrylowymi . Przeszlifować, następnie wykonać dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi na warstwie podkładowej w kol. białym.

10. Węzły sanitarne- wykończenie ścian

Istniejące materiały ściennie- wykończeniowe zdemontować, powierzchnię wyrównać, następnie:

ściany w węzłów sanitarnych wykończyć płytkami gresowymi 30x60 na kleju fleksyjnym z fugą w kolorze płytek gr. 2mm układanych w „układ prosty”.



TS 01- ściana 60x30



TS 012- podłoga 30x30

11. Płytki gresowe na korytarzach i holach oraz wybranych pomieszczeniach pracy personelu- lokalizacja zgodnie z cz. rysunkową projektu. (płytki jak w p.7)

Wskazane pomieszczenia wykończyć płytkami gresowymi na kleju fleksyjnym z fugą w kolorze płytek gr. 2mm układanych w „układ prosty”
-posadzki + cokoły -h 10cm

12. Węzły sanitarne-armatura baterie, wyposażenie

Istniejące miski ustępowe, pisuary, umywalki, wraz z bateriami – zdemontować i wymienić zgodnie z przeznaczeniem . W sanitariacie dla niepełnosprawnych i kobiet zamontować armaturę i pochwyty przewidziane dla tej grupy użytkowników.

13. Sufity podwieszane typu Armstrong przewidziano w pomieszczeniach nr 2,3,10,11,15 :

Zaprojektowano sufity podwieszane o parametrach :

Pochłanianie dźwięku (αw)	0.60 (H)
Klasyfikacja Europejska pochłaniania dźwięku	C
Pochłanianie dźwięku (NRC)	0.60
Izolacyjność akustyczna wzdłużna Dnfw (dB)	36
Wskaźnik redukcji dźwięku (Rw)	18
Odbicie światła (%)	84.85
Odporność na wilgoć (RH%)	95
Przewodność cieplna	0.06
Ciężar (kg/m ²)	4.20
Reakcja na ogień	EU Euroklasa A2-s1,d0
Zmywalna	with disinfectants
bakteriobójcza	Hamujące rozwój bakterii
Jakość powietrza	ISO 5

60cmx60cmx1,7 (obwodowo podcinany) w kolorze białym. Konstrukcja nośna widoczna , mocowana na wysokości 300cm od posadzki

14. Sufity podwieszane z płyt GKIF przewidziano w pomieszczeniach nr 1,4,5,6,7,14

W wymienionych pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszone z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych gr 12,5 mm na stelarzu stalowym -podwieszanym. Płyty mocować na wysokości 300cm od posadzki. W każdym z z pomieszczeń należy przewidzieć montaż klapy rewizyjnej w celu skontrolowania przestrzeni nadsufitowej.

15. Drzwi

Zaprojektowano wymianę wszystkich drzwi z materiałów drewnopochodnych o wymiarach zgodnie z przeznaczeniem i wymiarami z projektu

drzwi do pomieszczeń ogólnych

- ościeżnica obejmująca otwór drzwiowy okleina CPL w kol. drewnopodobnym
- skrzydła gładkie min. Rw-27dB, okleina CPL w kol. drewnopodobnym

Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

- klamki, rozety -"office" w kol. srebrnym
- wkładki patentowe kl. B
- nakładki na zawiasy w kol. srebrnym

drzwi do węzłów sanitarnych

- ościeżnica obejmująca otwór drzwiowy okleina CPL w kol. szarym-skrzydła gładkie z otworami wentylacyjnymi (powierzchnia 0,022 m²), w kol. szarym
- klamki, rozety -"office" w kol. srebrnym
- wkładki patentowe kl. B
- nakładki na zawiasy w kol. srebrnym
- drzwi wyposażać w referentkę, tabliczkę drzwiową, numerację pomieszczenia .

drzwi zewnętrzne

Istniejące zabytkowe drzwi zewnętrzne – dwuskrzydłowe poddać remontowi wraz z wymianą zamków w sposób konserwatorski

drzwi do klatki schodowej EI-60- 1 szt -150(90+60)- h200)

- drzwi dwuskrzydłowe EI-60
- konstr. aluminiowa (alt. stalowa)
- skrzydła - panel+naświetle
- samozamykacz
- kolor ral.7000 -połysk
- zamek rolkowy, zapadkowy
- obustronny pochwył

16. Wykończenie biegów, spoczników w sieni

Istniejące biegi poddać remontowi poprzez szlifowanie i impregnację lastryko.

17. Balustrady

W sieni należy przewidzieć obustronne balustrady mocowane do ścian ze stali kwasoodpornej -2 szt.

18. Istniejące pionowy wentylacyjne

Istniejące pionowy wentylacyjne poddać sprawdzeniu „kominiarskiemu” drożności, w przypadku jej braku udrożnić. Poddać wymianie wszystkie kratki wentylacyjne na PE w kol. białym. W przypadku niewystarczającej wysokości (sufity podwieszane -pion przedłużyć z rur PCV o średnicy pionu wentylacyjnego

19. Istniejące C.O., grzejniki

Istniejące C.O. oraz grzejniki – instalacje przepłukać ,grzejniki wymienić na płytowe zgodnie z proj. remontu instal. C.O.

20. Stalowe nawietrzaki podokienne

Zabezpieczyć poprzez malowanie 2x farbą olejną -po uprzednim oczyszczeniu powierzchni.

21. Instalacje elektryczne

Wymienić zgodnie z projektem

22. Kanalizacja

Należy poddać wymianie i przebudowie zgodnie z projektem

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były w nowoczesnym i oszczędnym standardzie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- Zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową,

Wywóz gruzu i utylizacji odpadów budowlanych wykonawca robót dokona we własnym zakresie.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełnić wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych posiadają wymagane parametry.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą robót i prowadzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następują rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Wszelkie wskazanie projektowe i kosztorysowe z nazwy wyroby należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Projektant dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one, jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie oraz dokumentacji projektowej.

mgr inż. arch. Szymon Herman