

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 286/2015/P

z dnia 12 października 2015 r.

Wykaz

lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena części działki	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej	Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej
Zgoda 16 lokal nr 1	272 m ² 515 m ²	92/1 92/4	71,88m ²	zab.	LD1P/00017790/3	130.162,00 zł.	20.838,00zł	151.000,00 zł	użytkowanie wieczyste

Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 3% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 24.11.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 13.10.2015 r. do dnia 03.11.2015 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz