

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 25/2009/V

z dnia 16 lutego 2009 r.

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 22%	Sposób zapłaty
Łaska 82 lokal nr 6 1964 r.	490 m <sup>2</sup>	230	31,72 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00006558/5	87.920,- zł.	35.168,- zł	1.380,- zł.	345,- zł.	168,36 zł.	wpłata jednorazowa
Wiejska 6 lokal nr 6 1964 r.	628 m <sup>2</sup>	233/1	45,46 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00009337/1	122.280,- zł.	48.912,- zł	1.920,- zł.	480,- zł.	234,24 zł.	wpłata jednorazowa
Wiejska 26 lokal nr 51 1968 r.	753 m <sup>2</sup>	300	35,47 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00009348/1	95.570,- zł.	38.228,- zł	1.630,- zł.	407,50 zł.	198,86 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2009 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2009 r. do dnia .2009 r.