

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 337 /2008/V  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 12 grudnia 2008r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr dz.</i>	<i>Pow.dz.</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruch.</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Ul. Nastrojowa 17	172/24 172/31 172/39	702 m2	44173	Nie zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Gmina Miejska Pabianice	<b>58.771 zł</b>
2.	Ul. Nastrojowa 19	172/25 172/32 172/40	697 m2	44179	Nie zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Gmina Miejska Pabianice	<b>58.353 zł</b>

Wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice wynosi 117.124 zł plus należny podatek VAT w wysokości 25.767,28 zł, łącznie 142.891,28 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych wynosi 107.541 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 35.350,28 zł i płatna jest na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 27 stycznia 2009r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 16 grudnia 2008r. do dnia 6 stycznia 2009r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, I piętro, pok.2.