

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 275/2008/V

z dnia 24 października 2008r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty	Sposób zapłaty
Warszawska 6 lokal nr 10 XIX w.	296 m ²	297/1	48,15 m ²	zab.	18011	70.620,- zł.	17.655,- zł.	2.780,- zł.	695,- zł.	173,75 - zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2008 r. do dnia .2008 r.