

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 267/2008/V

z dnia 22 października 2008r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty | Sposób zapłaty |
|------------------------------------|--------------------|------------|----------------------|---------------|-------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---|--------------------|
| Kilińskiego 8D lokal nr 18 1965 r. | 446 m ² | 12 | 43,69 m ² | zab. | 5949 | 119.180,- zł. | 47.672,- zł. | 2.820,- zł. | 705,- zł. | 282,- zł. | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2008 r. do dnia .2008 r.