

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 253/2008/V

z dnia 7 października 2008r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty	Sposób zapłaty
Ludowa 3 lokal nr 1 1957 r.	545 m ²	260/1	46,39 m ²	zab.	LD1P/00009679/0	123.820,- zł.	49.528,- zł.	2.580,- zł.	645,- zł.	258,- zł.	wpłata jednorazowa
Wiejska 16/18 lokal nr 24 1968 r.	416 m ²	262/1	45,00 m ²	zab.	LD1P/00009098/3	110.070,-zł.	44.028,- zł.	1.730,- zł.	432,50 zł.	173,- zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2008 r. do dnia .2008 r.