

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 270/2008/V

z dnia 24 października 2008 r.

### Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty	Sposób zapłaty
Warszawska 18 lokal nr 22 1920 r.	646 m <sup>2</sup>	316	38,78 m <sup>2</sup>	zab.	306	53.390,- zł.	13.347,50 zł	2.810,- zł.	702,50 zł.	175,63 zł.	wpłata jednorazowa
Stary Rynek 5 lokal nr 16 początek XX w.	141 m <sup>2</sup>	292/1	54,48 m <sup>2</sup>	zab.	18866	85.910,- zł.	21.477,50 zł	2.990,- zł.	747,50 zł.	186,88 zł.	wpłata jednorazowa
Łaska 62/64 lokal nr 24 1969 r.	922 m <sup>2</sup>	497	51,99 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00006257/5	122.950,- zł.	49.180,00 zł	1.950,- zł.	487,50 zł.	195,00 zł.	wpłata jednorazowa
Łaska 80 lokal nr 20 1964 r.	441 m <sup>2</sup>	231	31,27 m <sup>2</sup>	zab.	10404	83.460,- zł.	33.384,00 zł	1.040,- zł.	260,00 zł.	104,00 zł.	wpłata jednorazowa
Zamkowa 48B lokal nr 27 1959 r.	639 m <sup>2</sup>	132	37,24 m <sup>2</sup>	zab.	9846	98.260,- zł.	39.304,00 zł	1.840,- zł.	460,00 zł.	184,00 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu. Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2008 r. do dnia .2008 r.