

UMOWA nr/2015 - wzór

zawarta w dniu2015 r. w Pabianicach pomiędzy:

Miastem Pabianice z siedzibą: Pabianice, ul. Zamkowa 16, reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Pabianic - Grzegorz Mackiewicz,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:

Wykonanie alejek z kostki brukowej na terenie Skweru Szarych Szeregów w Pabianicach

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie, wykonał obmiary w celu oszacowania kosztów do złożonej oferty.
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren miasta Pabianice – Skwer Szarych Szeregów. Rozpoczęcie robót zostanie poprzedzone wprowadzeniem Wykonawcy na teren robót, potwierdzonym protokołem wprowadzenia, określającym termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji zamówienia określa się na dzień **27.11.2015 r.**
2. W przypadku utrzymujących się, niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub jego części ostateczny termin zakończenia realizacji zamówienia określa się na dzień **30.04.2016 r.**, po uprzednim spisaniu obustronnego protokołu wstrzymania prac.

§ 3

1. Po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót oraz bezpośredniego sąsiedztwa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych oraz ich mienia, a także bezpieczeństwa pracowników.

2. W związku z realizowanymi robotami oraz w ich następstwie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na rzecz osób trzecich, za plac budowy oraz prace wykonane aż do dokonania odbioru prac potwierdzonego protokołem końcowym odbioru bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie w/w prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przestrzeganie przepisów bhp.
7. Odbiór robót nastąpi w terminie do 3 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru. Odbiór potwierdzony zostanie protokołem odbioru robót.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania.

§ 4

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto: **zł brutto** (słownie:złotych), w tym netto: zł i VAT%: zł.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Pabianice, 95 - 200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP: 731-196-27-56.**

§ 5

1. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji usług określonych w §1 umowy, w każdym terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia i wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.
3. Za wszelkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji usług objętych niniejszą umową odpowiada Wykonawca.

§ 6

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1). za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem netto podanego w treści umowy,
 - 2). za nieprawidłową realizację umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto dotyczącego danej części zamówienia;
 - 3). za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem netto za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu zakończenia prac.
 - 4). za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem netto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości prac pozostałych do wykonania,
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za usługę.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku braku możliwości w/w bezpośredniej kompensaty Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego umowy na koszt Wykonawcy oraz jego obciążenie kosztami wykonania zastępczego według wartości określonej w fakturze VAT dla nowego Wykonawcy (tj. Wykonawcy zastępczego).

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: