

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 181/2008/V

z dnia 17 lipca 2008r.

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow, bonifikaty	Sposób zapłaty
P. Skargi 39 lokal nr 4 1910 r.	557 m ²	66/1	57,65 m ²	zab.	LD1P/00021724/1	81.870,- zł.	20.467,50 zł	3.430,- zł.	857,50 zł.	214,38 zł.	wpłata jednorazowa
P. Skargi 39 lokal nr 12 1910 r.	557 m ²	66/1	24,46 m ²	zab.	LD1P/00021724/1	31.230,- zł.	7.807,50 zł	1.470,- zł.	367,50 zł.	91,88 zł.	wpłata jednorazowa
Wiejska 6 lokal nr 40 1964 r.	628 m ²	233/1	45,55 m ²	zab.	9337	121.990,- zł.	48.796,00 zł	1.710,- zł.	427,50 zł.	171,00 zł.	wpłata jednorazowa
Odrodzenia 4 lokal nr 32 1961 r.	914 m ²	287	47,79 m ²	zab.	6202	116.730,- zł.	46.692,00 zł	1.870,- zł.	467,50 zł.	187,00 zł.	wpłata jednorazowa
Ludowa 6 lokal nr 5 1942 r.	537 m ²	267	73,77 m ²	zab.	9606	109.800,- zł.	27.450,00 zł	15.300,- zł.	3.825,00 zł.	956,25 zł.	wpłata jednorazowa
Kilińskiego 8B lokal nr 16 1964 r.	237 m ²	11	43,56 m ²	zab.	9482	123.140,- zł.	49.256,00 zł	1.460,- zł.	365,00 zł.	146,00 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny lokalu. Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamekowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamekowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamekowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem .2008 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia .2008 r. do dnia .2008 r.