

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 169/2008/V z dnia 04.07.2008r.

## W Y K A Z

nieruchomości nie zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow nieruchomości	Nr Kw.	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena
ul. 20 Stycznia 83B	175/1	23 m <sup>2</sup>	LD1P/ 00043957/3	nie zabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ustanowienie prawa użytkowania wieczystego	2.806 zł wpłata jednorazowa
ul. 20 Stycznia 85	173	16 m <sup>2</sup>					

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25% ceny tej nieruchomości.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny nieruchomości .

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli ich wartość ulegnie zmianie.

Oprócz w/w kwoty, przed zawarciem umowy notarialnej nabywcy zobowiązani są uiścić podatek VAT (od I opłaty i 78 opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego) w wysokości: 635,84 zł oraz koszt przygotowania dokumentacji w wysokości: 244 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o jej nabycie z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do 19.08.2008r.

Wykaz wywiesza się od dnia 07.07.2008r. do dnia 29.07.2008r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Kościuszki 25 p. II, pok. 8