

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 168/2008/V z dnia 4 lipca 2008r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania

Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow nieruchomości	Nr Kw.	Opis	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena
ul. Popławska 28A	307/2	914 m ²	KW 16260	zabudowana	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	ustanowienie prawa użytkowania wieczystego	2.014.452,60 zł wpłata jednorazowa

Na cenę nieruchomości składa się:

- wartość nieruchomości gruntowej – 58.670 zł
- wartość naniesień budowlanych – 1.953.428 zł
- koszt sporządzenia operatu szacunkowego - 2.354,60 zł

Zgodnie z uchwałą RMP Nr XXVIII/350/08 z dnia 28.05.2008r. uznaje się roszczenia Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tyt. nakładów poniesionych na budowę obiektów budowlanych zlokalizowanych na ww nieruchomości w kwocie: 1. 953.428 zł.

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25% ceny tej nieruchomości

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli jej wartość ulegnie zmianie.

Wykaz wywiesza się od dnia do dnia

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach ul. Kościuszki 25 p. II, pok. 8