

ZARZĄDZENIE NR 127/2008/V
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 21 maja 2008

w sprawie zmiany zarządzenia nr 204/2007/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30 października 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt.1 i 2, ust. 5, art. 35, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt.7, ust. 2, 2a pkt. 1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt. 4, art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 150, poz. 1251; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; Nr 249, poz. 1827; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), art. 2, ust. 1, 2, 3 i 4, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 7, art. 3a, art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903; z 2004 r. Nr 141, poz.1492) oraz uchwały nr XXXIV/316/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 22 września 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Miejskiej Pabianice ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych, oddawania nieruchomości w trwałe zarząd, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.(Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 301, poz. 2502, zm. z 2008 r. Nr 44, poz. 521) zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 204/2007/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 30 października 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części nieruchomości gruntowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule kolumny 11 wykazu skreśla się słowa: „... i doliczeniu podatku VAT”,
- 2) w kolumnie 11, wierszu pierwszym wykazu - dotyczącym lokalu nr 11 przy ul. Skłodowskiej 23D skreśla się kwotę „375,76 zł.” i wpisuje się kwotę „308,00 zł.”,
- 3) w kolumnie 11, wierszu drugim wykazu - dotyczącym lokalu nr 34 przy ul. Wileńskiej 45 po kwocie „157,38 zł.” dopisuje się „w tym podatek VAT w wysokości 22%”
- 4) w kolumnie 11, wierszu trzecim wykazu - dotyczącym lokalu nr 51 przy ul. Ostatniej 19 skreśla się kwotę „250,10 zł.” i wpisuje się kwotę „205,00 zł.”,
- 5) treść pod wykazem otrzymuje brzmienie: „Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu nr 34 w budynku przy ul. Wileńskiej 45 przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po

zastosowaniu bonifikaty oraz naliczeniu podatku VAT w wysokości 22% płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokalu nr 11 przy ul. Skłodowskiej 23D i lokalu nr 51 przy ul. Ostatniej 19 przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty rocznej wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.”

§ 2. Pozostała treść zarządzenia nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.